

EDIFICIO DE SERVICIOS MULTIPLES VALLADOLID/ESPAÑA

Eduardo Méndez, Arquitecto

145-113

SINOPSIS

A partir de los módulos de la Junta Coordinadora de edificios administrativos, establecidos en función de las necesidades de espacio de los distintos puestos de trabajo, se ha realizado este edificio que engloba las numerosas dependencias de varios Ministerios e Institutos.

En esencia, la construcción se compone de dos niveles de sótano para aparcamiento y servicios; una planta baja destinada a cafetería y salón de actos; dos cuerpos elevados, destinados a oficinas, enlazados por el núcleo de comunicaciones verticales.

Para la estructura, así como para el dimensionamiento de los puestos de trabajo y de los huecos de ventana, e incluso, del despiece del pavimento y del falso techo, se ha partido de un módulo base de 1,25 x 1,25 metros.

El 27 de noviembre se creó la Junta Coordinadora de Edificios Administrativos para la ordenación y estudio de las construcciones y locales de la Administración del Estado, destinados a oficinas públicas.

Por la Junta Coordinadora se estudiaron unos módulos arquitectónicos y de composición de los puestos de trabajo de la Administración del Estado, estableciéndose unas escalas en función de la importancia de la provincia y de los puestos de trabajo.

Dichos módulos son los siguientes:

Puestos de trabajo	Superficie neta (m ²)	Secretaría	Otras superficies	Total
1 Gobernador civil	52,50	—	—	52,50
2 Delegado ministerial	37,50	16,50	21,00	75,00
3 Jefe de servicio	31,25	9,25	15,75	56,25
4 Jefe de dependencia ...	25,00	7,00	5,50	37,50
5 Jefe de sección	12,50	—	6,25	18,75
6 Jefe de negociado y nivel A	9,37	—	—	9,37
7 Funcionario nivel B	6,25	—	—	6,25
8 Niveles C y D	4,68	—	—	4,68
9 Nivel D (salas trabajo).	3,09	—	—	3,09

Con arreglo a estos módulos, que se basan en una cuadrícula de 1,25 x 1,25 m, se han desarrollado





diversos programas de edificios administrativos, habiéndose ejecutado los siguientes:

— Cáceres	15.581 m ²
— Ciudad Real	16.067 m ²
— Huesca	10.010 m ²
— Córdoba	19.119 m ²
— La Coruña	24.583 m ²
— Oviedo	6.809 m ²
— Málaga	23.790 m ²
— Almería	16.996 m ²
— Valladolid	18.601 m ²
— Santa Cruz de Tenerife	16.282 m ²
— Las Palmas de Gran Canaria	14.823 m ²
— Soria	9.488 m ²
— Zamora	
— Zaragoza	

En Valladolid, y por encargo de la Junta Coordinadora de edificios administrativos, se construyó un edificio administrativo de Servicios múltiples, destinado a albergar las dependencias de distintos departamentos ministeriales de la provincia.

El solar en el que se ha emplazado el nuevo edificio está situado en el polígono de Huerta del Rey y tiene una superficie de 6.760 m².

El edificio, que tiene una superficie total construida de 18.601 m², consta de dos sótanos, planta baja y dos cuerpos rectangulares independientes, de iguales dimensiones en planta, pero de distinta altura. La dimensión de cada cuerpo es de 17,50 m de anchura por 45,00 m de longitud, siendo el módulo base adoptado el de 1,25 × 1,25 m y el módulo estructural, múltiplo de éste, de 7,50 × 5,00 m.

En las dos plantas de sótano se encuentran los aparcamientos para unos 150 vehículos, los servicios de cocina para la cafetería y archivos, almacenes y

laboratorios para todas las dependencias. En estas plantas se encuentran también los vestuarios y aseos del personal, las salas de máquinas para el aire acondicionado y la calefacción, y el almacén de material para el edificio.

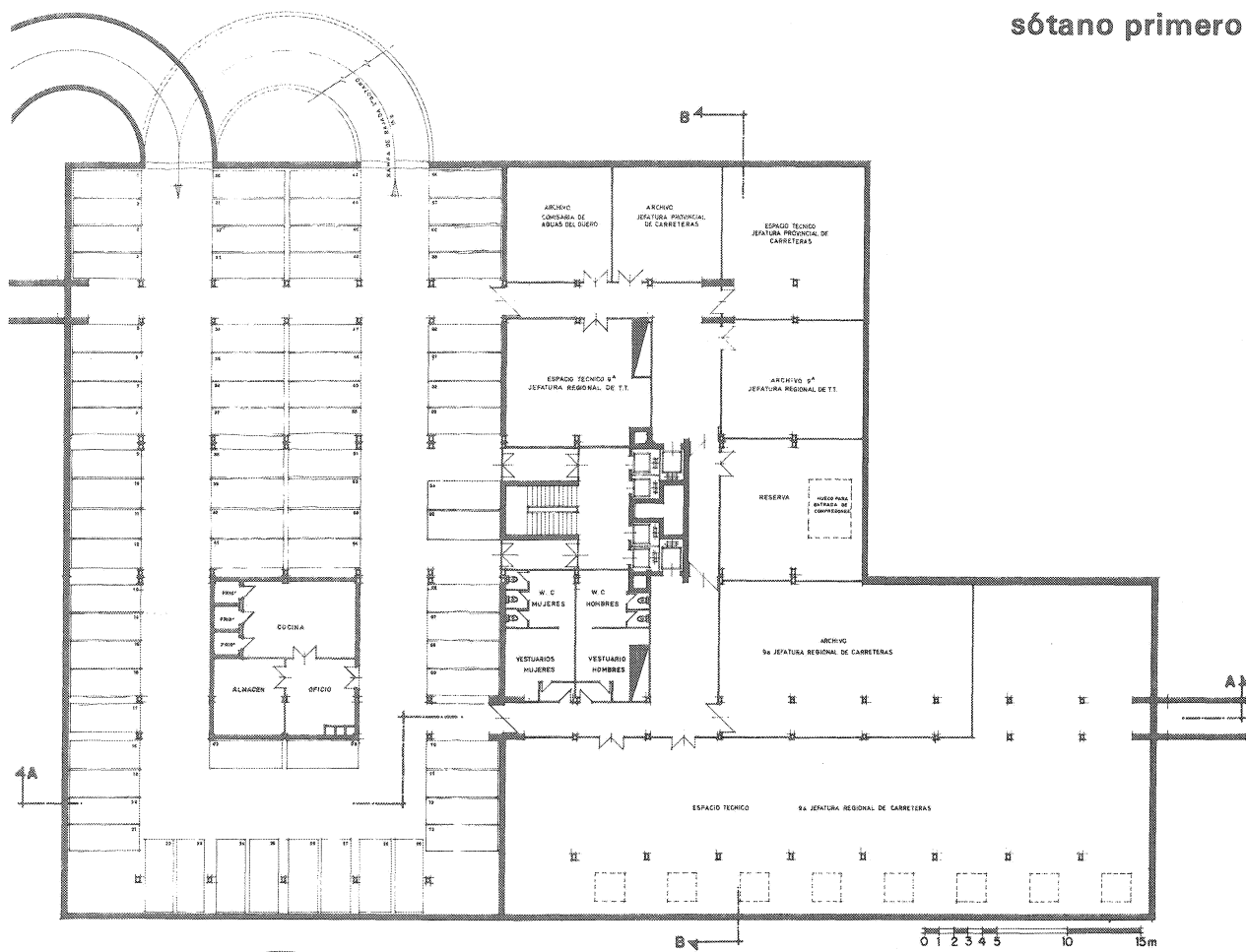
En planta baja se ha situado el vestíbulo principal, dando acceso a los servicios de cafetería, salón de actos de dos niveles, registro, correos y telégrafos con dos viviendas para los dos jefes respectivos y parte de las dependencias del Ministerio de Obras Públicas.

De esta planta arranca el núcleo de comunicaciones verticales, que es el elemento de unión entre los dos cuerpos superiores. Consta de una escalera, una batería de cuatro ascensores con capacidad para 10 personas cada uno y dos montacargas de 1.000 kg de carga cada uno. Este núcleo se completa con dos escaleras de incendios, situadas en los extremos de cada cuerpo y que pueden emplearse como comunicación entre plantas cuando un mismo servicio se distribuya en dos o más niveles.

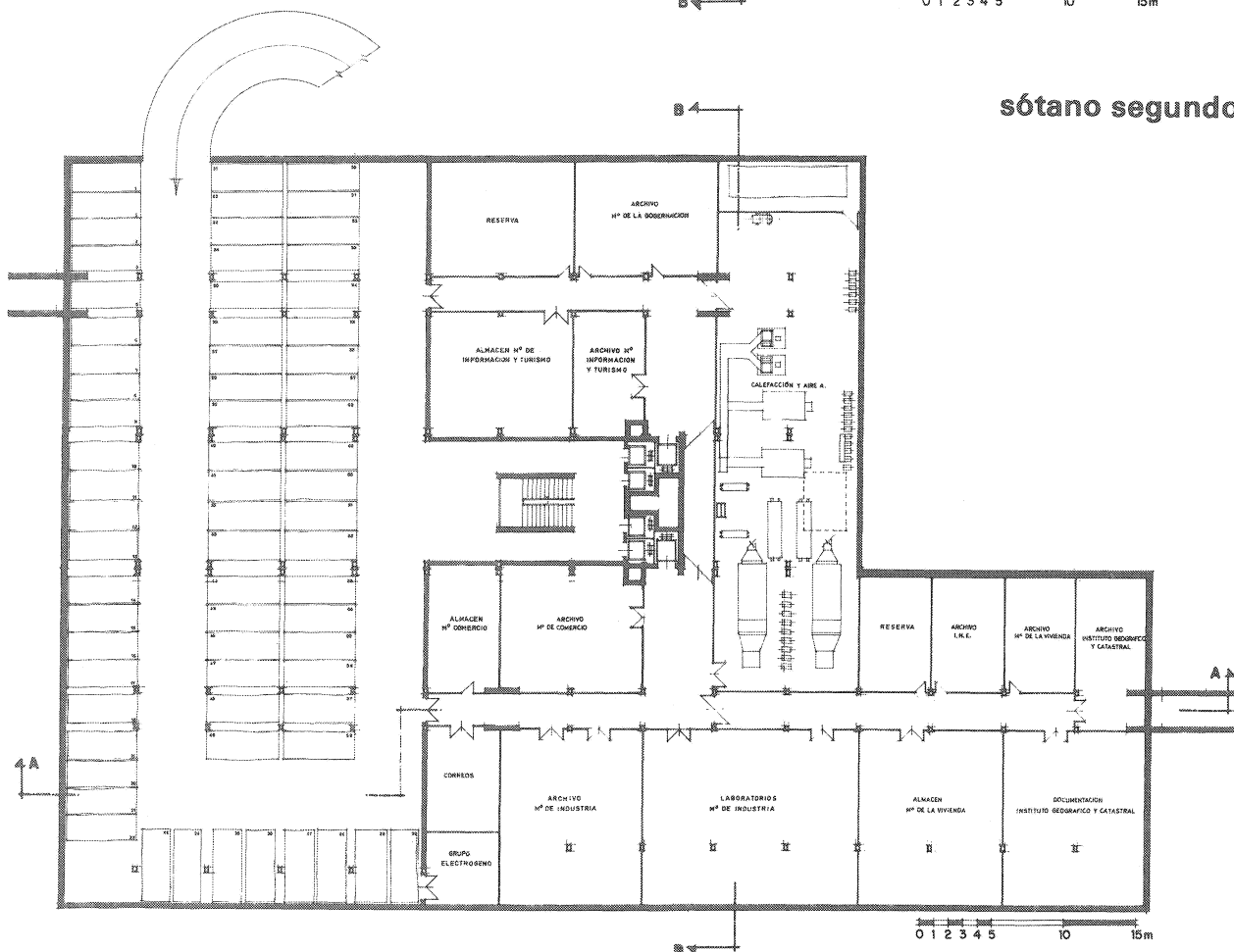
Los dos cuerpos superiores presentan una disposición en planta muy sencilla, a base de un pasillo central que distribuye las circulaciones a las distintas dependencias. En mitad del pasillo se han dispuesto los grupos de aseos y servicios de cada planta.

El cuerpo más bajo, de cinco plantas sobre rasante, alberga los servicios del Ministerio de Obras Públicas, mientras que el otro, de ocho plantas sobre rasante, distribuye las dependencias de los Ministerios de Información y Turismo, Educación y Ciencia, Comercio, Industria y Vivienda y los servicios del Instituto Geográfico, Instituto Nacional de Estadística y Correos y Telégrafos. Las distintas dependencias de cada organismo están agrupadas en una o más plantas consecutivas, de acuerdo con sus necesidades de espacio.

sótano primero



sótano segundo



1ª ETAPULA REGIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRES

RESERVA

SALA DE REUNIONES

ALBERGO

ARCHIVO

SALA DE ACTORES

LABOR

CAPSA

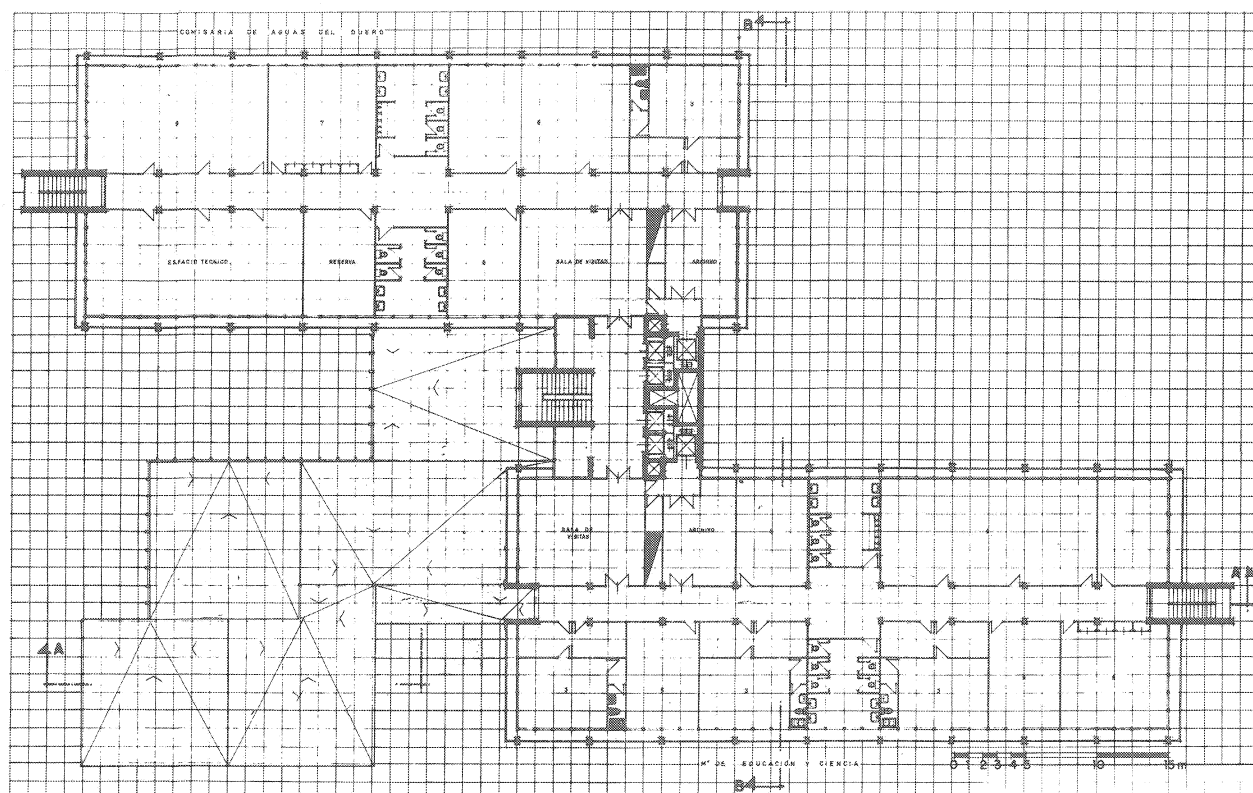
REPOSICION

REPOSICION DE PAISAJE Y VISTAS

INIA DE EDUCACION Y CIENCIA

0.1 2.3 4.5 10 15 m

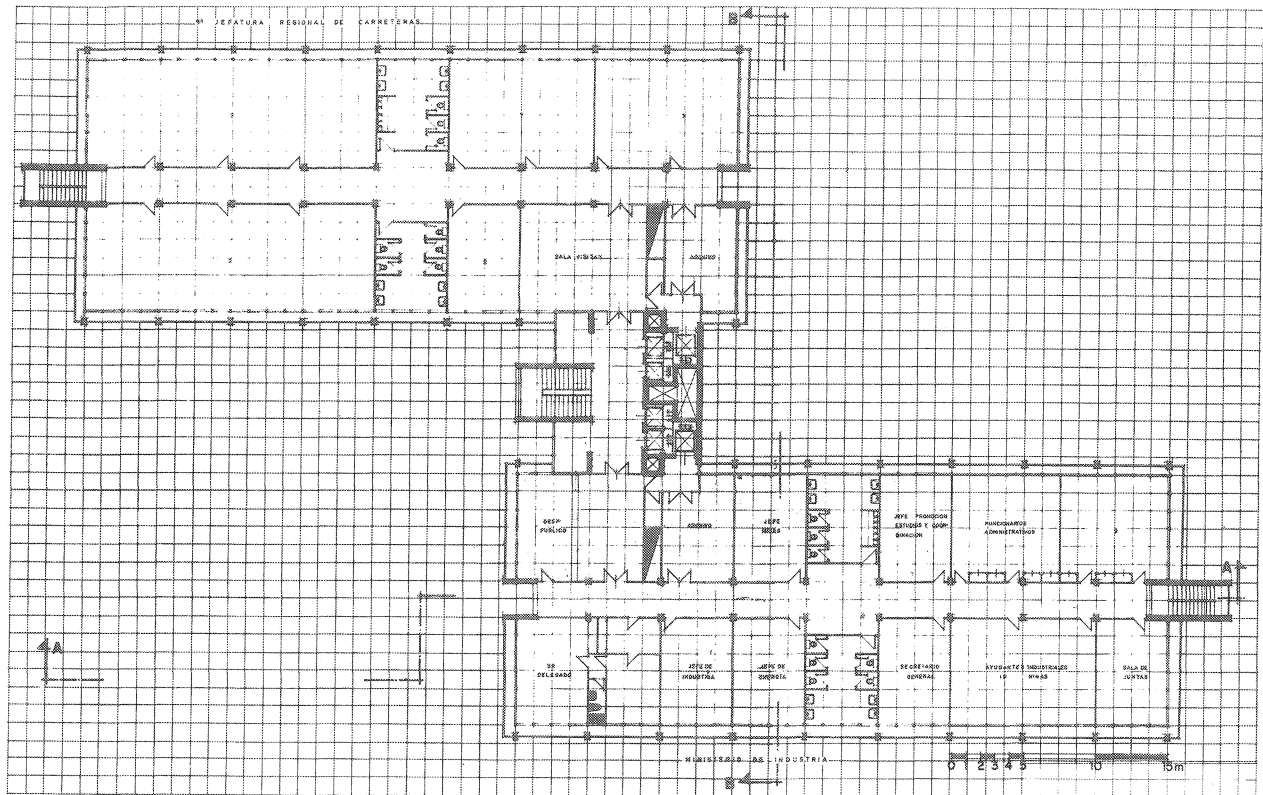
planta segunda



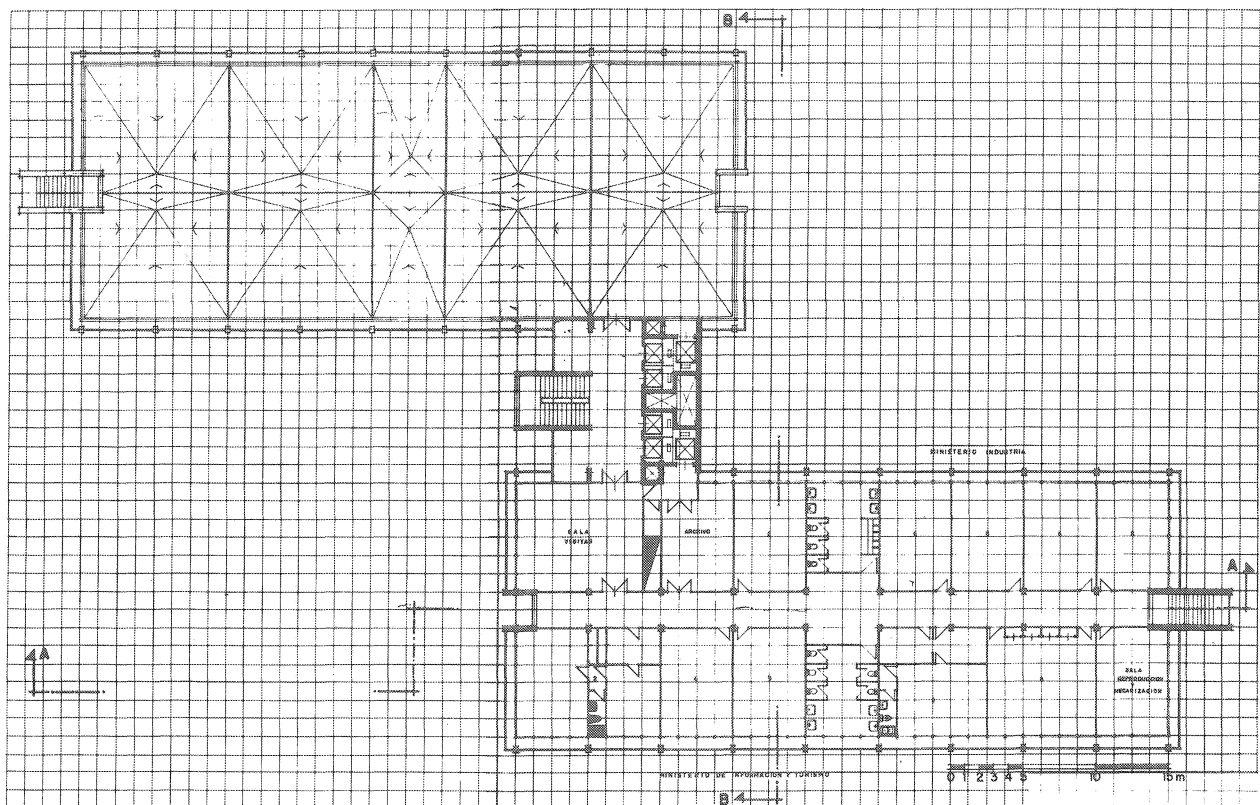
planta tercera



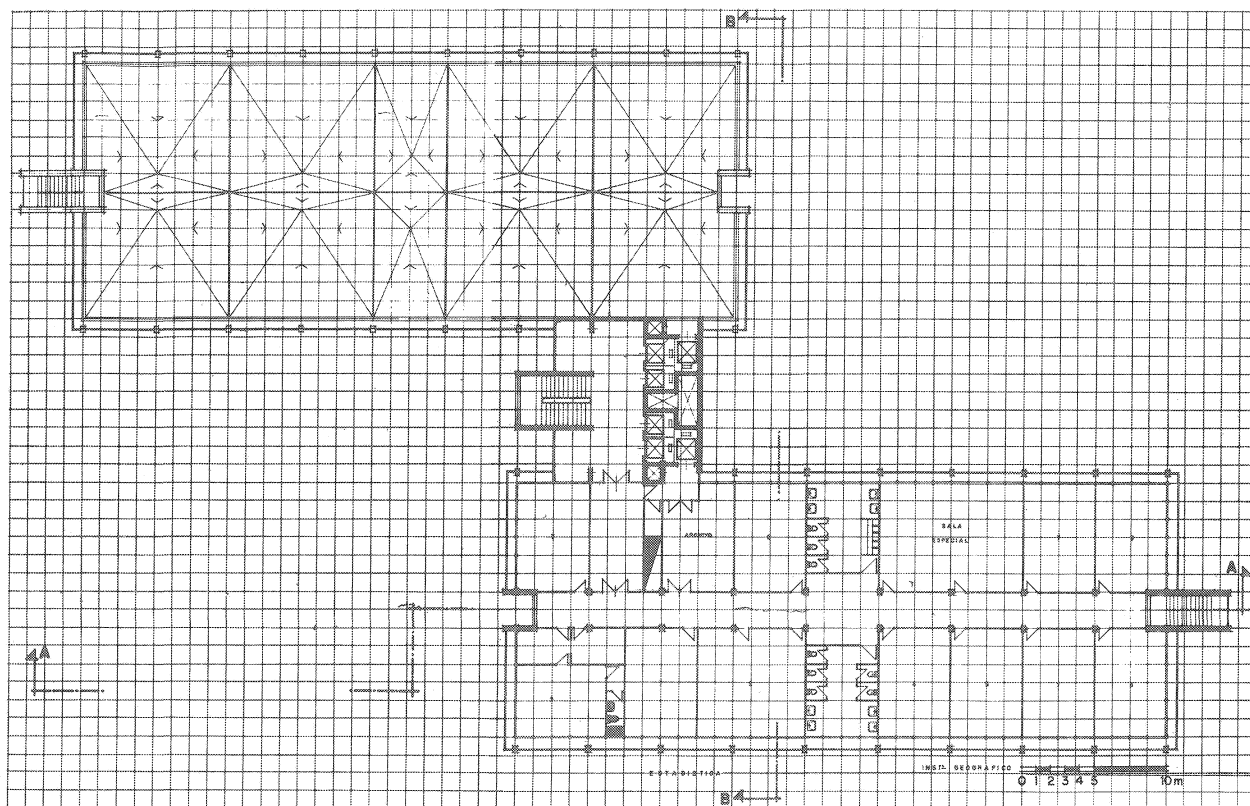
planta cuarta



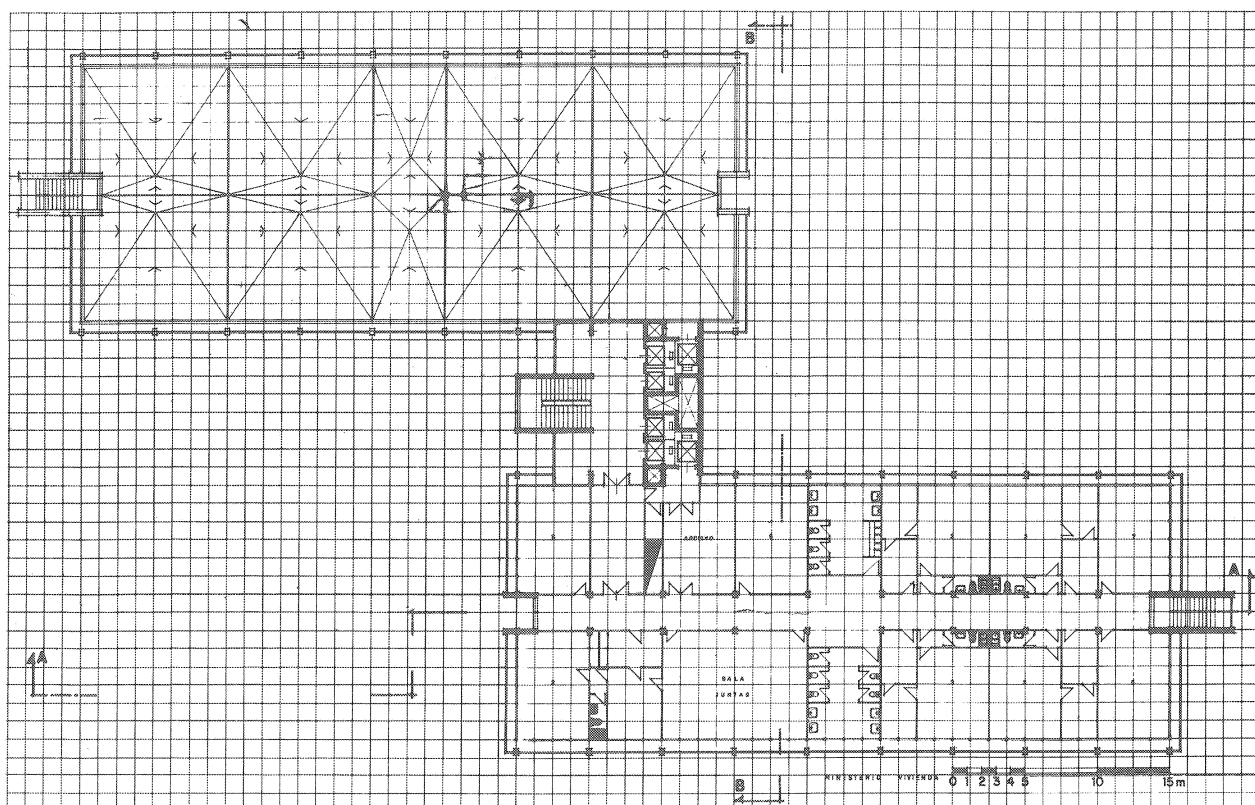
planta quinta



planta sexta



planta séptima



sección A-A

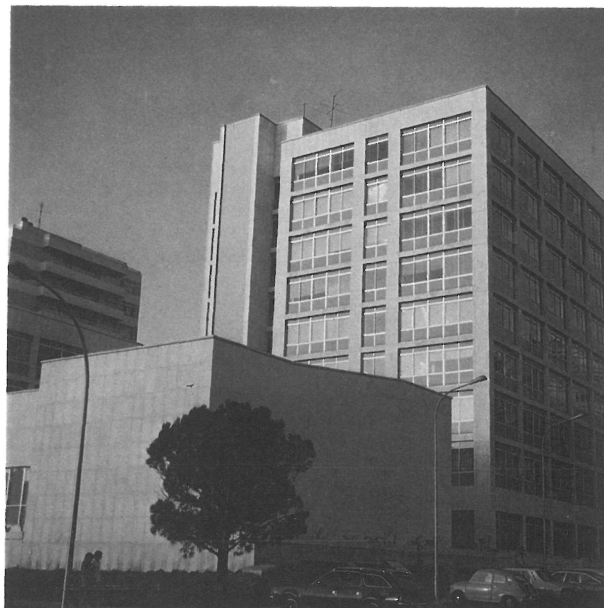
This architectural section drawing, labeled 'sección A-A', shows a multi-story building with a complex, stepped profile. The building is divided into several vertical sections of varying heights. The rightmost section is the tallest, reaching a height of +31.25. The middle section is slightly shorter, and the leftmost section is the shortest, reaching a height of +5.00. The drawing shows the internal structure, including walls, floors, and stairs. The ground level is marked as ±0.00. The drawing is a technical line drawing with no shading or color.



Dada la complejidad de los servicios y en previsión de los cambios de necesidades y la evolución a que se encuentran sometidos los locales para oficinas, se ha adoptado una solución que, partiendo del módulo básico de $1,25 \times 1,25$ m, se adapta a los módulos establecidos para la administración periférica.

Con objeto de permitir una total flexibilidad, sólo se han realizado en obra de fábrica los elementos que constituyen las comunicaciones verticales y los grupos de aseos que se encuentran situados en correspondencia vertical.

Los pilares de fachada quedan exentos, con objeto de no partir la modulación de ventanas, cuyos manguetones se han previsto de grueso suficiente para que puedan entestar las divisiones interiores cada $1,25$ m sin ninguna limitación.



Todas las divisiones interiores son a base de mamparas prefabricadas, de distintos tipos según las necesidades de los distintos espacios que deben independizar.

Tanto el pavimento como el techo acústico se han realizado de forma continua en toda la planta, con objeto de que el cambio de compartimentaciones interiores no lleve consigo la reforma de estos elementos.

Todas las instalaciones, como fontanería, aire acondicionado, electricidad, teléfonos, etc., se han dispuesto por ese falso techo, con el fin de que puedan ser reparadas o reformadas para adecuarlas a cada necesidad, sin realizar obras importantes. El despiece del pavimento y del falso techo, así como de la carpintería exterior, se realiza de acuerdo con un múltiplo del módulo base.

Adaptación: J. M. Frutos